

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

SO Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
Zweckbestimmung: Einzelhandel

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,8 Grundflächenzahl

Th max. 159,0 mNHN maximal zulässig Traufhöhe
Fh max. 163,5 mNHN maximal zulässig Firsthöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Satteldach, Pultdach
SD / PD < 10° - Dachneigung kleiner 10°

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

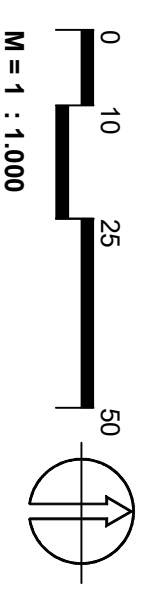
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

St. Umgrenzung der Flächen für Stellplätze und Zufahrten
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Ein- und Ausfahrtsbereich

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)



STADT EUSKIRCHEN ORTSTEIL KLEINBÜLLESHEIM

BEBAUUNGSPLAN NR. 9

Teilbereich zwischen Luxemburger Straße
und L 182

M. 1 : 1000